

## PROJECT Metropolen 19

Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung  
in ausgewählten Metropolen

Mit dem alternativen Investmentfonds PROJECT Metropolen 19 erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den hohen Chancen der Entwicklung von Wohnimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main sowie Wien zu beteiligen.

ab 70 Euro monatlich  
Gesamtinvestition 10.010 Euro

30.06.2034  
Ende

5 %  
Ausgabeaufschlag

ab 01.08.2031  
Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

90,11 %  
Investitionsquote

Total Return: bis zu 177,3 % im MidCase-Szenario  
Renditeerwartung

23-fache Höhe des Monatsbeitrages  
Ersteinzahlung

zur Verkürzung der Einzahlungsdauer  
Sonderzahlung

Einkünfte aus Gewerbebetrieb  
Steuerliche Behandlung

PROJECT Investment AG  
Kapitalverwaltungsgesellschaft

CACEIS Bank S. A., Germany Branch  
Verwahrstelle

### Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektaufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

### Chancen der PROJECT Beteiligung

- Attraktive Marktsituation für Wohnimmobilien, insbesondere in Metropolregionen
- Keine Folgerisiken bei Nachvermietung, Revitalisierung, späterem Verkauf
- Wertschöpfung an der Quelle
- Kurze und überschaubare Laufzeit
- Stabilität durch Streuung der Investition
- Sicherheit durch 100 Prozent Eigenkapitalstrategie

» Ab 10.010 EUR Mindestzeichnungssumme  
über Erstzahlung und monatliche  
Teilzahlungen zeichenbar.



**kapital-markt**  
**intern**  
»empfehlenswert«

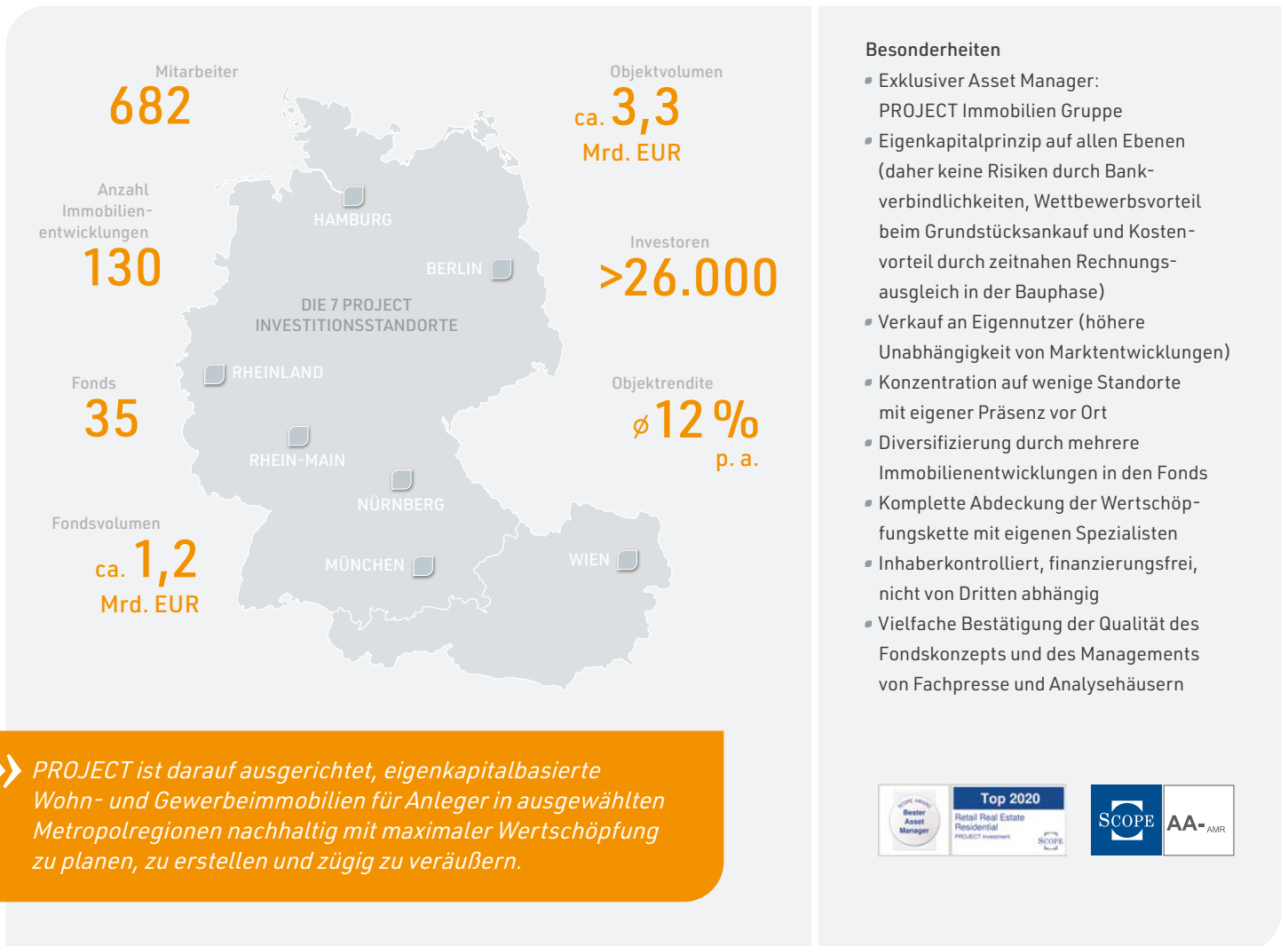
**Wichtige Hinweise:** Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Die ausführliche Darstellung der Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte den jeweiligen alleine verbindlichen veröffentlichten Verkaufsprospekten, die in deutscher Sprache zusammen mit den wesentlichen Anlegerinformationen im Internet unter [www.project-investment.de](http://www.project-investment.de) in der Rubrik Angebote abgerufen werden oder alternativ über die PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden können. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Februar 2020

## PROJECT Gruppe

Seit 1995 erfolgreiches Anlagekonzept mit Schwerpunkt deutsche Wohnimmobilien und einem umfangreichen Sicherheitskonzept

Die PROJECT Gruppe – gegründet von Wolfgang Dippold und Jürgen Seeberger – initiiert, managed und vertreibt Beteiligungen in Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main und Wien. Sie zählt zu den nachgefragten Investmenthäusern in diesem Bereich und ist Marktführer im Bereich vollständig eigenkapitalbasierter Immobilienentwicklungsfonds.



**Wichtige Hinweise:** Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Eine ausführliche Darstellung der verschiedenen Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken finden Sie auf der Website der PROJECT Investment Gruppe. Weitere Einzelheiten zu den Beteiligungsangeboten entnehmen Sie bitte den jeweils allein verbindlichen Verkaufsunterlagen, die Ihnen in deutscher Sprache ebenfalls auf der Website der PROJECT Investment Gruppe zur Verfügung steht. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Februar 2020