

**PROJECT**  
Investment

*Werte für Generationen*

FRÜH-  
ZEICHNER-  
BONUS  
**4%**

## **PROJECT Metropolen 20**

Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung  
in ausgewählten Metropolen

Mitarbeiter  
**682**

Anzahl Immobilien-  
entwicklungen  
**132**

Fondsvolumen  
ca. **1,2**  
Mrd. EUR

Zeichner  
**>27.000**



Objektvolumen  
ca. **3,3**  
Mrd. EUR

Fonds  
**35**

» PROJECT ist darauf ausgerichtet, eigenkapitalbasierte Wohn- und Gewerbeimmobilien für Privatanleger in ausgewählten Metropolregionen nachhaltig mit maximaler Wertschöpfung zu planen, zu erstellen und zügig zu veräußern.

PROJECT zählt mit der von Scope verliehenen Auszeichnung »Top 2020« zu den besten Asset Managern in Deutschland im Bereich »Retail Real Estate Residential«. Weitere Informationen zu den zahlreichen Ratings und Auszeichnungen unseres Hauses unter: [www.project-investment.de/hintergrundwissen/ratings-und-auszeichnungen](http://www.project-investment.de/hintergrundwissen/ratings-und-auszeichnungen)



## Eckdaten PROJECT Metropolen 20 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

ab 10.000 Euro      30.06.2030  
Investition              Ende

---

5 %                      ab 01.06.2028  
Ausgabeaufschlag      Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

---

90,02 %                Total Return: bis zu 152,0 % im MidCase-Szenario  
Investitionsquote      Renditeerwartung

---

A: keine Entnahme von gezeichnetem Kommanditkapital

B: 4 % Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p. a.  
(monatlich vorab, Beginn im Folgemonat nach Beitritt)

C: 6 % Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p. a.  
(monatlich vorab, Beginn mit Ablauf von 36 Monaten nach Beitritt)

Anteilklassen

### Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

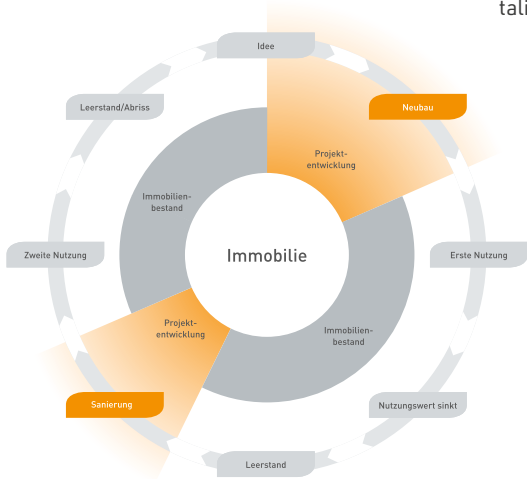
- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nicht-  
anerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektauf-  
stellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

### Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf sieben Metropolregionen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept

# ERFOLG MIT IMMOBILIEN

## Chancen der Immobilienentwicklung



Immobilien stellen in Deutschland den größten Teil der privaten Vermögenswerte dar. Obwohl sie als eine der sichersten Anlageformen gelten, erfordern sie eine hohe und langfristige Kapitalbindung. Risiken bei Nachvermietung, spätere Revitalisierungskosten oder Verkaufspreise können meist nur schwer geplant werden.

Mit der Konzentration auf die kurzen Phasen Neubau und Sanierung von Immobilien vermeiden professionelle Entwickler wie die PROJECT Gruppe diese Risiken: Bei Haltezeiten von drei bis fünf Jahren sind Verkaufspreise planbar, Nachvermietung oder spätere Revitalisierungskosten entfallen komplett.

Diese Phasen beinhalten zwar auch Risiken, bieten aber die höchsten Erfolgspotenziale im Bereich der Immobilie.

» Seit 1995 realisieren die Spezialisten von PROJECT erfolgreich Immobilien und rein eigenkapitalbasierte Kapitalanlagen. Aktuell werden Objekte im Wert von mehr als 3,3 Milliarden Euro entwickelt.

Ich interessiere mich für den PROJECT Metropolen 20.  
Bitte senden Sie mir die Informationsunterlagen zu.

Nachname · Vorname

Straße · Hausnummer

PLZ · Ort

Telefon

E-Mail

Porto zahlt  
Empfänger

Deutsche Post   
*ANTWORT*





Scannen Sie mit Ihrem Mobiltelefon den nebenstehenden QR-Code, um die Angebotswebseite »PROJECT Metropolen 20« zu öffnen.

**Wichtige Hinweise:** Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Die ausführliche Darstellung der Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte den jeweiligen alleine verbindlichen veröffentlichten Verkaufsprospekten, die in deutscher Sprache zusammen mit den wesentlichen Anlegerinformationen im Internet unter [www.project-investment.de](http://www.project-investment.de) in der Rubrik Angebote abgerufen werden oder alternativ über die PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden können. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Mai 2020

Sie haben Fragen? Ihr persönlicher Ansprechpartner:

PROJECT Vermittlungs GmbH

Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg

Tel. 0951.91 790 330 · Fax 0951.91 790 331 · [info@project-vermittlung.de](mailto:info@project-vermittlung.de)

[www.project-investment.de](http://www.project-investment.de)