

AUS AKTUELLEM ANLASS

DEGAG zeigt Stärke auch in der Krise

DEGAG der Fels (Stein) in der Krise - wir wollen helfen!

Einmal mehr, wie auch schon in der Finanzkrise 2008, zeigt sich, wie wichtig es ist auf sichere Werte wie Wohnimmobilien mit bezahlbaren Mieten zu setzen.

Aktiendepots haben hohe Verluste zu verzeichnen, auch der Goldpreis unterliegt aktuell deutlichen Schwankungen und wie es weitergeht, ist ungewiss.

Gewiss ist, dass unsere Immobilien immer noch Stein auf Stein unverändert ein Garant besonders in solchen Zeiten sind.

So können wir, trotz aller Krisen, problemlos und konstant, wie auch in den letzten 10 Jahren pünktlich weiter unsere sehr gute Verzinsung an Sie zahlen. Durch unser bedachtes und vorausschauendes Handeln verfügen allein die Immobilien haltenden GmbHs über eine Liquiditätsreserve in Höhe von über 19 Mio. EURO auf den Geschäftskonten.

Somit können wir ungeachtet der Covid-19-Thematik unsere Objekte weiter entwickeln und verbessern und profitieren aktuell sogar von gesunkenen Kosten z.B. für Wohnungsrenovierungen.

Die aktuelle Entscheidung der Bundesregierung, nachweislich durch Covid-19 in Not geratenen Mietern – die Miete bis zum 30.6. zu stunden – unterstützen wir als Wohnungsunternehmen und zeigen uns solidarisch gegenüber unseren Mietern. In der Praxis betrifft uns dieses Thema aber weniger, da unser Mieterklientel im unteren Einkommensbereich angesiedelt ist und in dieser Situation auf die Unterstützung des Staates in Form von Wohngeld zurückgreifen kann. Diese Thematik betrifft eher Vermieter von Einzelhandelsflächen und hochpreisigem Wohnraum.

Sollte es nach Covid-19 zu einer längerfristigen Verschlechterung der wirtschaftlichen Lage Deutschlands kommen, werden immer mehr Menschen auf günstigen Wohnraum zurückgreifen müssen, was die Nachfrage nach unseren Wohnungen erhöht und entgegen anderen Branchen sogar zu einer Erhöhung der Mieten in diesem Segment führen wird.

Aktuell sind wir auf 2 Veränderungen am Markt aufmerksam geworden, die uns zum Handeln motivieren:

- 1: Durch kurzfristig zu erwartende Liquiditätsprobleme mittelständischer Unternehmer aller Branchen oder auch Fonds, die einen Teil neben sicheren Wohnimmobilien auch auf Gewerbeimmobilien gesetzt haben, werden sich in den nächsten Wochen und Monaten für bonitätsstarke Investoren wie die DEGAG sehr gute Möglichkeiten ergeben, günstig wohnwirtschaftliche Immobilien aus Notverkäufen zuzukaufen.
- 2: Mit großer Sorge hören wir täglich von vielen Kunden, dass gerade jetzt ein Anlagewunsch in Sachwerte oder sachwertorientierte Geldanlagen in den Vordergrund rückt. Hier möchten wir, als Unbetroffener (eventuell sogar Krisengewinner) gern helfen, eventuell sogar einen Teil Ihrer möglichen Verluste aus Aktiengeschäften zu kompensieren.

Daher werden wir eine Disagio-Aktion – aus der laufenden Serie – mit einem Volumen in Höhe von 15 Mio. € auflegen. Alle Neukunden/Bestandskunden erhalten bei Neuzeichnung ein Disagio in Höhe von 5 % auf ihre Anlagesumme.

Somit profitieren wir alle:

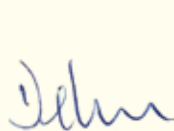
Sie als Kunde erhalten damit die Möglichkeit – in unübersichtlichen Zeiten – in sichere Wohnimmobilien investieren zu können. Zusätzlich sparen Sie dabei 5% der Anlagesumme.

Und wir, die DEGAG Gruppe, generieren zusätzliches Eigenkapital, um weitere günstige Immobilien aus Notverkäufen erwerben zu können, was die Werthaltigkeit unseres gesamten Bestandes erhöht.

Lassen Sie uns gemeinsam positiv in die Zukunft schauen.

Bei Interesse sprechen Sie bitte Ihren Anlageberater an. Wir werden ihn informieren, damit er alles für Sie in die Wege leiten kann.

Ihr DEGAG-Team



Birger Dehne
Vorstand



Hans-Peter Hierse
Vertriebsdirektor



Bernd Klein
Anlegerverwaltung

DEGAG 
Deutsche Grundbesitz AG

Theaterstraße 13 • 30159 Hannover
Telefon 0049 511 533 55 99 0 • Telefax 0049 511 533 55 99 11
service@degag-wohnen.de • www.degag-wohnen.de