

Direkt-Investitions-Programm

LichtmieteEnergieEffizienz A+

Berechnung für Kunden	Investor	
Datum der Berechnung	3.12.2018	
Angebot Nummer	2018-066	LED Lichtband concept light (II)

Investition Euro

Kauf von	28	Stück	zum Preis von je	370,00 Euro	
Gesamtkaufpreis					10.360,00
Einzahlung am	31.12.2018				
Mietbeginn am	1.1.2019				

Mieteinnahmen Euro

Mieteinnahmen pro Quartal	365,40
Mieteinnahmen pro Jahr	1.461,60
dies entspricht bezogen auf den Kaufpreis einer jährlichen Auszahlung von	14,11%

Rückkaufpreis Euro

Rückkaufpreis pro Stück	148,00
Rückkaufpreis gesamt	4.144,00

Kapitalrückfluss Euro

Mietertrag bei einer Laufzeit von	6 Jahren	8.769,60
Rückkaufpreis gesamt		4.144,00
Gesamtrückfluss vor Steuern		12.913,60
Gesamtrückfluss nach Steuern		12.240,09

Besteuerung Euro

Gesamtrückfluss vor Steuern	12.913,60	
davon steuerlicher Tilgungsanteil (eingesetztes Kapital)	10.360,00	
davon steuerlicher Ertragsanteil	2.553,60	
Steuerbelastung bei	26,375 Prozent Steuersatz	673,51

Rendite Prozent

IRR in Prozent pro Jahr vor Steuern	5,75
IRR in Prozent pro Jahr nach Steuern	4,25

Eckdaten Beispielrechnung

Der Kapitalrückfluss (Mieten/Rückkaufpreis) sowie die daraus resultierenden steuerpflichtigen Ertragsanteile sind abhängig vom jeweiligen Mietbeginn. Die Auszahlungstermine für die Mieteinnahmen sind beispielhaft mit 10 Tagen nach Quartalsende angenommen. Alle Werte in Euro. Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

Beispielhafte Berechnung mit durchschnittlich 90 Tagen je Quartal. Die tatsächliche Anzahl der Tage pro Quartal kann geringfügig davon abweichen.

Einsparung kWh insgesamt	84.577,92 kWh
Einsparung CO₂ insgesamt	47.617,37 kg CO₂

Wichtige Hinweise

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Die Prognose ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.